	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-125
	FORMATO IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y/O SERVICIOS ASOCIADOS	Versión	5
		Vigencia	6/10/2023

FECHA: 20 DE FEBRERO DE 2024

UNIDAD Y/O GRUPO AEREO FAC: Comando Aereo de Combate No.3

OBJETO: REALIZAR LA IDENTIFICACION DE NECESIDADES DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y/O SERVICIOS ASOCIADOS

IDENTIFICACION DE NECESIDADES DE PROYECTOS DE INFRAESTUCTURA Y/O SERVICIOS ASOCIADOS

ITEM	CODIGO	NOMBRE DE INFRAESTRUCTURA Y/O SERVICIO ASOCIADO	INSCRITA EN EL PLAN PILOTO DE LA UMA?	ALCANCE	VALOR	JUSTIFICACION
INFRAESTRUCTURA AERONAÚTICA						
1	OP-	HANGAR NORTE	SI	Mantenimiento de 102 m2 de area de cubierta, 1.000 kg estructura de cubierta, intervencion red electrica, red neumatica , mantenimiento de 2.912,00 m2 de placa de piso, voz y datos, sistema de riel y puertas de acceso.	$ 5.500.000.000,00	Habilitar el HANGAR NORTE, teniendo en cuenta que las intervenciones hechas mediante el contrato 181-00-A-COFAC-DIFRA-2021, el cual fue incumplido por el contratista de obra y posteriormente fue sancionado, dejaron fuera de servicio las áreas requeridas para el mantenimiento del parte aeronáutico a cargo del CACOM-3.
2	OP-	HANGAR SUR	SI	Mantenimiento de 3,530 m2 de area de cubierta, 8.000 kg estructura de cubierta, intervencion red electrica, red neumatica , mantenimiento de 2.912,00 m2 de placa de piso, voz y datos, sistema de riel y puertas de acceso.	$ 6.500.000.000,00	Por consecuencia de los fuertes factores climáticos en especial el alto contenido salino en el ambiente, se encuentran en un estado crítico de deterioro, su estructura en general (cerchas, correas, aleros) se encuentra corroídas, en el año 2017 parte de la estructura colapso y daño el FAC 2161 y adicionalmente causó heridas a algunas personas. Año 2023 se presentaron evnetos de caida de elementos.
3	OP-	2 CLOSED BAY HANGAR (HANGAR MANTENIMIENTO SR560)	SI	Mantenimiento de 800 m2 de area de cubierta, 2,600 kg estructura de cubierta, intervencion red electrica,iluminacion , mantenimiento de 585,09 m2 de placa de piso, voz y datos, sistema de riel y puertas de acceso.	$ 1.150.000.000,00	Por consecuencia de los fuertes factores climáticos en especial el alto contenido salino en el ambiente, se encuentran en un estado crítico de deterioro, su estructura en general (cerchas, correas, aleros) se encuentra corroídas, en el año 2017 parte de la estructura colapso y daño el FAC 2161 y adicionalmente causó heridas a algunas personas. Año 2023 se presentaron evnetos de caida de elementos.
INFRAESTRUCTURA NO AERONAÚTICA						
1	BI-	ALOJAMIENTO MILITAR OFICALES SOLTEROS	SI	Construccion edificio de dos pisos con un area aporx. de 1.140m2, tipo alojamiento barracas con 24 alojamientos aprox por piso, cada barraca consta de un area aprox de 15m2 aprox. Con un baño de 5m2 aprox. Con circulaciones y punto fijo. Para la cubierta se recomienda emplear cubierta plana tipo placa en lo posible y generar desde el punto fijo acceso a esta area para efectos de posteriores mantenimientos.	$ 5.400.000.000,00	Se identifica la necesidad de ampliar la capacidad en instalaciones de alojamiento en consonancia con la ejecución del proyecto de transformación del GRUPO AÉREO DEL CARIBE, el cual establece una nueva área de responsabilidad para el COMANDO AÉREO DE COMBATE No.3. Este surge con el propósito de elevar las capacidades de alojamiento destinadas al personal militar orgánico, así como a las comisiones operacionales y logísticas, en aras de fortalecer la eficiencia en el cumplimiento de la misión institucional.
2	BI-	ALOJAMIENTO MILITAR OFICALES CASADOS	SI	Construccion edificio de 828 m2 de 03 pisos, cada piso con 276 m2 aporx., con un punto fijo y circulaciones, cada piso con 02 aptos tipo, cada uno con 120 m2 aprox. los cuales constan de sala comedor, cocina, estudio, 02 baños circulaciones. Para la cubierta se recomienda emplear cubierta plana tipo placa en lo posible y generar desde el punto fijo acceso a esta area para efectos de posteriores mantenimientos.	$ 3.850.000.000,00	Se identifica la necesidad de ampliar la capacidad en instalaciones de alojamiento en consonancia con la ejecución del proyecto de transformación del GRUPO AÉREO DEL CARIBE, el cual establece una nueva área de responsabilidad para el COMANDO AÉREO DE COMBATE No.3. Este surge con el propósito de elevar las capacidades de alojamiento destinadas al personal militar orgánico, así como a las comisiones operacionales y logísticas, en aras de fortalecer la eficiencia en el cumplimiento de la misión institucional.
3	BI-	ALOJAMIENTO MILITAR SUBOFICALES CASADOS	SI	Construccion edificio de 828 m2 de 03 pisos, cada piso con 276 m2 aporx., con un punto fijo y circulaciones, cada piso con 02 aptos tipo, cada uno con 120 m2 aprox. los cuales constan de sala comedor, cocina, estudio, 02 baños circulaciones. Para la cubierta se recomienda emplear cubierta plana tipo placa en lo posible y generar desde el punto fijo acceso a esta area para efectos de posteriores mantenimientos.	$ 3.850.000.000,00	Se identifica la necesidad de ampliar la capacidad en instalaciones de alojamiento en consonancia con la ejecución del proyecto de transformación del GRUPO AÉREO DEL CARIBE, el cual establece una nueva área de responsabilidad para el COMANDO AÉREO DE COMBATE No.3. Este surge con el propósito de elevar las capacidades de alojamiento destinadas al personal militar orgánico, así como a las comisiones operacionales y logísticas, en aras de fortalecer la eficiencia en el cumplimiento de la misión institucional.
4	SE-	ALOJAMIENTO MILITAR SOLDADOS	NO	Construccion edificio de un piso con un area aporx. de 1.140m2, tipo alojamiento barracas con alojamiento tipo para soldados porfesionales, cada barraca consta de un area aprox de 15m2 aprox. Con una bateria de baños. Con circulaciones. Para la cubierta se recomienda emplear cubierta plana tipo placa en lo posible y generar desde el punto fijo acceso a esta area para efectos de posteriores mantenimientos.	$ 4.400.000.000,00	PLAN AYACUCHO, en que las Fuerzas Militares de la mano con el objetivo político “Colombia, potencia mundial de la vida”, crean este proyecto como la hoja de ruta de estrategia institucional para el cumplimiento de la misión constitucional en calidad de mecanismo legítimo para contrarrestar las amenazas.
5	SE-	CERRAMIENTO MALLA PERIMETRAL	SI	Intervencion y recuperacion de 4.318,94 ml de cerramiento tipo UMA.	$ 8.063.976.329,25	Se debe realizar la intervención por el alto nivel de deterioro por corrosión de la estructura metálica, concertinas y malla eslabonada; de igual forma no cumple con lo establecido en las “DIRECTRICES ÁREA FUNCIONAL PARA LA PARAMETRIZACION DE MEDIDAS PASIVAS EN LAS INSTALACIONES AEROPORTUARIAS -GA-JES-DIR-003” y el “MANUAL DE INSTALACIONES FAC-4.2-C TERCERA EDICIÓN (MAINS).
6	SE-	REDES ELECTRICAS PERIMETRALES DE LA UNIDAD	SI	Actualizacion de las lineas de media tension (700 ml)	$ 5.000.000.000,00	Las líneas de media tensión presentan un notable deterioro y desgaste debido a la corrosión, lo cual representa un incremento significativo en el riesgo para la estabilidad en la prestación del servicio eléctrico a la unidad. Este deterioro no solo compromete la eficiencia operativa, sino que también puede afectar la seguridad y la fiabilidad del suministro eléctrico.
7	SE-	ILUMINACION PERIMETRAL DE LA UNIDAD	SI	Reemplazo de kit completo de 300 luminarias solares	$ 1.000.000.000,00	Contar con iluminación perimetral y en las vías dentro de una base militar es de vital importancia para garantizar la seguridad física de la instalación. La iluminación adecuada no solo disuade intrusiones no autorizadas al proporcionar una mayor visibilidad, sino que también facilita la detección temprana de cualquier actividad sospechosa. Además, mejora la capacidad de respuesta de los equipos de seguridad al permitirles una vigilancia efectiva durante la noche y en condiciones de baja visibilidad. En resumen, la iluminación adecuada contribuye de manera significativa a mantener la integridad y la protección de la base militar, asegurando un entorno más seguro para el personal y los activos estratégicos

8	OP-	VIAS INTERNAS DE LA UNIDAD	SI	Las vías en cuestión presentan un estado de deterioro notorio, caracterizado por la presencia extensa de baches y huecos que han comprometido significativamente la integridad de su capa de rodadura	$ 1.815.000.000,00	La importancia de mantener en óptimas condiciones la malla vial cobra una dimensión crítica en el contexto de las operaciones militares, donde la eficiencia del transporte no solo influye en la capacidad logística, sino que se convierte en un factor determinante para el éxito de las misiones. En este sentido, el buen estado de las carreteras internas no solo facilita el desplazamiento de tropas y equipos de manera ágil, sino que también optimiza la respuesta a situaciones de emergencia y la ejecución eficaz de operaciones de seguridad.
9	AD-	ARCHIVO CACOM3	NO	Construccion edificio de 306M2 ARCHIVO TIPO 1 consta de un piso con circulaciones, baños, recepcion, areas de alamcenamiento documental, estanteria, areas administrativas y de atencion,	$ 2.736.000.000,00	ARCHIVO TIPO 1 Construccion edificio en cumplimiento de normas, circulaciones, sectorización, sistema contraincendios, control de la información, facilidad en el recibo de la información y accesibilidad de la UMA, mejorando la capacidad de almacenamiento.
10	SE-	CANILES	SI	Adecuacion edificio con un modulo de 10 caniles consta de area consultorio, bodega para almacenamiento de vivieres e insumos, 02 baños,alojamiento para guia canino.	$ 3.000.000.000,00	CANILES TIPO con el fin que las areas complementarias y areas individuales de los caniles esten enmarcadas y cumplimiento a las normas y lineamientos para la tenencia de caninos y a lo establecido por la jefatura de seguridad para este tipo de areas.

REGISTRO FOTOGRAFICO

HANGAR NORTE





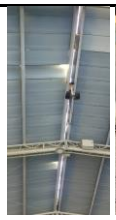


HANGAR SUR






2 CLOSED BAY HANGAR (HANGAR MANTENIMIENTO SR560)






ALOJAMIENTO MILITAR OFICALES SOLTEROS	NO SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO QUE ILUSTRE LA JUSTIFICACION DE LOS REQUERIMIENTOS, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE CASO NO ES POR DETERIORO U OBSOLESCENCIA DE LAS INSTALACIONES, SI NO QUE OBEDECE A CONSIDERACIONES ESTRATEGICAS EN EL CONTEXTO DE LA PRESENTACION DE REQUISITOS PARA EL PROYECTO DE TRANSFORMACION GACAR EN RESPALDO AL ESTUDIO DE ESTADO MAYOR DE ESTA NECESIDAD.
ALOJAMIENTO MILITAR OFICALES CASADOS	NO SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO QUE ILUSTRE LA JUSTIFICACION DE LOS REQUERIMIENTOS, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE CASO NO ES POR DETERIORO U OBSOLESCENCIA DE LAS INSTALACIONES, SI NO QUE OBEDECE A CONSIDERACIONES ESTRATEGICAS EN EL CONTEXTO DE LA PRESENTACION DE REQUISITOS PARA EL PROYECTO DE TRANSFORMACION GACAR EN RESPALDO AL ESTUDIO DE ESTADO MAYOR DE ESTA NECESIDAD.
ALOJAMIENTO MILITAR SUBOFICALES CASADOS	NO SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO QUE ILUSTRE LA JUSTIFICACION DE LOS REQUERIMIENTOS, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE CASO NO ES POR DETERIORO U OBSOLESCENCIA DE LAS INSTALACIONES, SI NO QUE OBEDECE A CONSIDERACIONES ESTRATEGICAS EN EL CONTEXTO DE LA PRESENTACION DE REQUISITOS PARA EL PROYECTO DE TRANSFORMACION GACAR EN RESPALDO AL ESTUDIO DE ESTADO MAYOR DE ESTA NECESIDAD.
ALOJAMIENTO MILITAR SOLDADOS	NO SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO QUE ILUSTRE LA JUSTIFICACION DE LOS REQUERIMIENTOS, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE CASO NO ES POR DETERIORO U OBSOLESCENCIA DE LAS INSTALACIONES, SI NO QUE OBEDECE A CONSIDERACIONES ESTRATEGICAS EN EL CONTEXTO DE LA PRESENTACION DE REQUISITOS PARA EL PROYECTO DE L PLAN AYACUCHO.

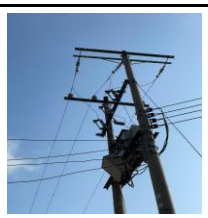
CERRAMIENTO MALLA PERIMETRAL

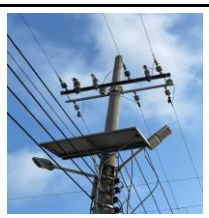




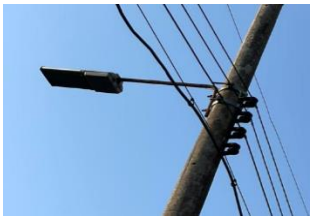
REDES ELECTRICAS PERIMETRALES DE LA UNIDAD







ILUMINACION PERIMETRAL DE LA UNIDAD






VIAS INTERNAS DE LA UNIDAD





ARCHIVO CACOM3





CANILES





OBSERVACIONES GENERALES

Durante la etapa de estructuración de proyectos, se insta a los diseñadores a considerar cuidadosamente las condiciones ambientales específicas de la región donde se emplazarán los edificios. Esta atención especial es esencial, ya que estas condiciones pueden acelerar el deterioro de elementos, acabados y equipos, incluso con la implementación de mantenimientos preventivos. Es crucial garantizar la durabilidad de los acabados, anticipándose a los obstáculos ambientales para asegurar la integridad a largo plazo de la infraestructura.

En constancia firman el (los) solicitantes:

Coronel HOWARD GEOVANNY CORTES ATUESTA
Comandante Comando Aereo de Combate No 4

Elaboró: **MY MORENO**/ ESINS Revisó: **MY BAEZ** / GRUAL36 Aprobó: **TC ROSAS** / SECOM